

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-86/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SPALLDI d.o.o., OIB: 03321937593, Ivana Gundulića 4d, Zadar

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.09.2020 DO 1.12.2020

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje unatoč prigovorima i požurnicama poslanim kako na predsjednika ZK odjela tako i na predsjednika suda ostalim prijavama nema promjene u odnosu na ZK stanje dviju nekretnina na kojima je provedena promjena vlasništva unatoč postojanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i izvršeno brisanje razlučnih prava temeljem zabilježbe rješenja o ovrsi na četiri nekretnine.
2. U odnosu na nekretninu oznake k.č. 1400/1 građevinsko zemljište koja se prodaje putem e dražbe FINA završen je prvi dražbeni korak bez valjanih ponuda i nastavlja se postupak prodajom u 2. koraku utvrđena vrijednost iste je 320.000,00 kn.
3. Fizičke osobe koje se nalaze u posjedu četiriju nekretnina/stanova i koje pokušavaju parnicama ishoditi upis promjene vlasništva unatoč postojanju zabilježbi ovrhe i zabilježbi stečajnog postupka. Pravomoćno je okončana jedna uz odbijanje tužitelja pod posl. br. P-192/2019 pred trgovačkim sudom u Zadru.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	POVRŠINA (m2)	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	NAPOMENA
1.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-15)	58,25	1.157.647,81	Vrijednost utvrđena elaboratom	
2.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-4)	70,68	1.404.678,92	Vrijednost utvrđena elaboratom	
3.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-3)	51,71	1.027.673,27	Vrijednost utvrđena elaboratom	
4.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-10)	43,28	607.993,38	Vrijednost utvrđena elaboratom	
5.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-20)	14,75	207.206,62	Vrijednost utvrđena elaboratom	
6.	k.č. 1400/1, gromača, zk.ul. 11344, k.o. Zadar	201	235.441,38	Vrijednost utvrđena elaboratom	
7.	Motorna brodica "ZD 2007 - ROCKWILDER I"	-	821.700,00	Nabavna vrijednost	Brodica je otuđena u Republici Italiji
	<b>SVEUKUPNO</b>		<b>5.462.341,38</b>		

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

**Nema unovčenih predmeta stečajne mase.**

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

**Nisu unovčene nekretnine nad kojima postoji razlučno pravo. Izrađeni su elaborati međutim radi opstrukcija navedenih u uvodnom dijelu ne može se početi sa unovčenjem dijela imovine do rješavanja ZK stanja. Za jednu od nekretnina započet je proces unovčenja. Pokretnina-brodica se ne može unovčiti budući je utvrđeno da se ista nalazi van teritorija RH.**

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

**Nije ostvareno razlučno pravo nad imovinom dužnika.**

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

**Ne postoji**

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

**Nema daljnjih namirenja vjerovnika stečajna mase**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

**Nema radnika koji su nastavili sa radom**

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

**Nije bilo dioba.**

9. ostali podaci.

**Nema**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 1.12.2020 do 1.03.2021.

- 1. Budući su odrađene sve radnje potrebne radi unovčenja imovine u stečajnom postupku ostaje pričekati ispunjenje ostalih preduvjeta odnosno rješavanje ZK stanja u odnosu na dvije nekretnine koje se vode u ZK odjelu Općinskog suda u Zadru.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 1.12.2020

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

